

Jak právně řešit psa, který v bytě intenzivně a stále štěká?

První možností, jak se bránit v případě, že nájemce nebude ochoten situaci nijak řešit, je využít ustanovení § 2258, dle kterého **má nájemce má právo chovat v bytě zvíře tehdy, nepůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě.** Půjde-li tedy o tak intenzivní a dlouhodobý štěkot, který bude objektivně působit ostatním obyvatelům domu obtíže, může **pronajímatel vyzvat nájemce**, aby zajistil, aby se tak dále nedělo.

OCHRANA PROTI OBTĚŽOVÁNÍ HLUKEM

Druhou možností je aplikovat ustanovení § 1013 občanského zákoníku, dle kterého se vlastník (resp. nájemce) bytu musí zdržet všeho, co působí, že hluk (tedy v našem případě štěkot psa) vniká do bytu jiného vlastníka v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezuje obvyklé užívání bytu.

Ochraně proti obtěžování hlukem nad míru přiměřenou se pak **sousedé mohou domáhat tzv. negatorní žalobou** podanou k příslušnému soudu, kterou se budou po vlastníkově bytu (resp. nájemci, je-li obtěžovatelem nájemce), domáhat toho, aby se zdržel obtěžování sousedů štěkotem psa nad přiměřenou míru. K řízení je příslušný okresní soud, v jehož obvodu se nachází předmětný byt.