

Za dobrotu na žebrotu.

Více než jinde tady platí pro dobrotu na žebrotu. Většina lidí, kteří vezmou funkci člena výboru SVJ, to udělá, protože nikdo jiný nechce. Jenže pak se občas nestačí divit. Sousedí na ně podávají žaloby a popotahují je po soudech. Podle právníků případů přibývá. Je to fenomén posledních let. Osobní a majetková odpovědnost členů výborů SVJ v čele s předsedou výboru či představenstva bytového družstva s předsedou družstva je v takovém rozsahu relativně nová, od roku 2014 platí nový občanský zákoník. Tím, že člověk přijme funkci, stává se osobně odpovědným za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem takové funkce. Například při otálení ve vymáhání pohledávek se jejich vinou promlčí, může se to obrátit proti členům výboru či představenstva tak, že škodu budou muset uhradit z vlastních peněz. Podle řady právníků je proto asi nejlepší řešení pokud dobře funguje aparát bytového družstva, na této činnosti nic moc neměnit, jelikož řada vlastníků bytů si neuvědomuje souvislosti, nehledě na to, že stávajícím družstvům to přináší řadu komplikací, třeba při investičních akcích.

Každý je strůjcem svého osudu.