

# Stavební bytové družstvo, Novobranská 10, Litoměřice

Základní členský vklad

1.000,- Kč

## POPLATKY za služby správy SBD

podle usnesení P-SBD Litoměřice upravené v souvislosti  
s přijetím zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v plném znění.

<u>Členské poplatky</u>	<b>bez daně</b>	<b>21 % DPH</b>	<b>Celkem</b>
- zápisné člena	550,-	116,-	666,- Kč
- poplatek nebydlícího člena (rok)	150,-	32,-	182,- Kč
<b><u>Převod členských práv</u></b>			
dohodou převod			
- na děti, rodiče, sourozence	950,-	200,00	1 150,- Kč
- na manžele(ku) se spol. členstvím	950,-	200,00	1 150,- Kč
- na ostatní osoby (cizí)	9 500,-	1 995,-	11 495,- Kč
- členství nebydlících	950,-	200,-	1 150,- Kč
dědictvím			
- na manžela(ku) bez spol. členství, děti, rodiče	500,-	105,-	605,- Kč
- na ostatní osoby (cizí)	975,-	205,-	1 180,- Kč
rozvodem manželství			
- dohodou rozvedených manželů, soudním rozhodnutím	500,-	105,-	605,- Kč
výměnou bytu			
- mezi nájemci družstevních bytů	975,-	205,-	1 180,- Kč
- ostatní výměny	9 500,-	1 995,-	11 495,- Kč
e) uživatel družstevní garáže	850,-	179,-	1.029,- Kč
<b><u>Podnájem bytu</u></b>			
- podnájemce člen družstva	975,-	205,-	1 180,- Kč
- podnájemce nečlen družstva	3 400,-	714,-	4 114,- Kč
- příbuzní v řadě přímé	650,-	137,-	787,- Kč
- pronájem garáže	1 050,-	221,-	1 271,- Kč
- sankce za dodat. povolení podnájmu	dvojnásobek příslušné sazby		
<b><u>Poskytnutí ubytování-cizinec</u></b>			
- děti do 15 let	5 000,-	1 050,-	6 050,- Kč
	2 500,-	525,-	3 025,- Kč
<b><u>Povolení sídla podnikat. subjektu</u></b>			
	2 500,-	525,-	3 025,- Kč
<b><u>Stavební úpravy</u></b>			
- žádost o stavební úpravu	400,-	84,-	484,- Kč
- +50 % příplatek *	600,-	126,-	726,- Kč

- rekonstrukce bytového jádra	750,-	158,-	908,- Kč
- + 50 % příplatek *	1 125,-	236,-	1 361,- Kč

- výměna oken	375,-	79,-	454,- Kč
- + 50 % příplatek *	565,-	119,-	684,- Kč
- změna dispozice bytu (celk.rek.)	1 250,-	263,-	1 513,- Kč
- + 50 % příplatek *	1 875,-	394,-	2 269,- Kč
- žádost o povolení individ. antény (sat.)	1 200,-	252,-	1 452,-Kč
- +50% příplatek	1 800,-	378,-	2 178,-Kč
- sankce za dodatečné povolení st. úpravy		trojnásobek příslušné sazby	

\* uzávěrka podání stavebních úprav je poslední pondělí v měsíci do 14.00 hod  
dalším žadatelům bude účtována částka 50 % k běžné žádosti

#### Ostatní poplatky

- ověřená kopie výpisu z obch.rejstříku	350,-	74,-	424,- Kč
- výpis z katastru nemovitostí – kopie	350,-	74,-	424,- Kč
- běžná žádost	350,-	74,-	424,- Kč
- prodej stanov SBD	25,-	5,-	30,- Kč
- duplikát členského průkazu	100,-	21,-	121,- Kč
- duplikát předpisu nájmu	100,-	21,-	121,- Kč
- duplikát nájemní smlouvy	300,-	63,-	363,- Kč
- montáž antény	1 000,-	210,-	1 210,- Kč
- energetický štítek budovy	413,-	87,-	500,- Kč
- ostatní za výkon ve prospěch členů	975,-	205,-	1180,- Kč

Platnost od 1.1.2016

Schválil:

Václav Kuchynka  
ředitel S B D